

COMUNE DI CHIERI
VARIANTE GENERALE DI PRG
DI ADEGUAMENTO AL PPR

P2 - Schema di Piano
novembre 2025

scala 1:10.000

Disegnata C. Fenoglio
Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Fiorucci
Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Corretto

Progettazione Arch. R. Gambino
gruppo di lavoro arch. L. Paglietta, arch. P. Frano, dott. agr. S. Assone, dott. for. M. Allasia, arch. M. Zocco
spazi verdi: dott. arch. L. Barberi

ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO

AREE URBANE

limite aree urbane

INSERIMENTI, NUCLEI ED EDIFICI DI CARATTERE STORICO-ARTISTICO E/O AMBIENTALE DOCUMENTARIO

A1 - centro storico

A2, A3, 2-3, A4 - insediamenti ed edifici di carattere storico-artistico e documentario

SISTEMA RESIDENZIALE

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

B - aree residenziali consolidate (BA, BB, BC, BD)

C - aree residenziali di completamento (C, C1)

SISTEMA PRODUTTIVO

AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE E TERZIARIA

D, T - aree produttive e terziarie strutturate ed organizzate e relativi servizi

D1 - aree di completamento dei tessuti produttivi

AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE

TT, TR - aree di trasformazione residenziale, produttiva e terziaria

AREE EXTRA-URBANE

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Ee - aree agricole parte plana del territorio

E1 - aree agricole parte collinare e pedicollinare

Ec - aree agricole di connessione ecologica della pianura e della collina

Eu - aree agricole extraurbane

Ex - aree extra agricole in area agricole

SISTEMA DELL'ACCESSIBILITA'

SISTEMA ACCESSIBILITA' TERRITORIALE

accessibilità extraurbana principale e secondaria

Tangenziale est., bypass nord

bypass Pessione sud

tratti in galleria

asse viabilistico della pianificazione sovraordinata in fase di definizione

completamenti rete accessibilità: progetti strategici

accessibilità ferroviaria e stazioni

SISTEMA VIABILITA' URBANA E SPAZI PUBBLICI LINEARI

assi e viali urbani di accesso

anello verde di distribuzione: accessi e parcheggi di atterraggio

viabilità di cornice dei quartieri

sistema piazze e viabilità pedonalizzabile del centro storico

completamenti rete minore urbana

SISTEMA DEI SERVIZI

SISTEMA DEI SERVIZI

servizi locali art 21 LR56/77 (S1...)

servizi sovra-locali art 22 LR56/77 (F), impianti

servizi sovra-locali art 22 LR56/77 per il verde parco agricolo (F+V+I)

RETE DELLA MOBILITA' LENTA

percorsi pedonali e ciclabili

COMPONENTI PAESAGGISTICHE

viabilità storica principale

beni di interesse storico-culturale documentario

punti di vista e elementi storici di rilevanza paesaggistica

luoghi identitari, vili della produzione manifatturiera storica e poli della religiosità

contesti paesaggistici dei beni

assi prospettici e percorsi panoramici viabilità interpretativa

critelli collinari

porte urbane

PROGETTI DEL PIANO

PROGETTI DI RETE

rete ecologica locale

ambiti di connessione principali (Ec: aree agricole di connessione ecologica della pianura e della collina)

rete minore: connessioni lineari alle aree boscate, alle macchie, alle fasce ripariali, fluviali e rete verde urbana

sistema delle acque

servizi compensativi ed ecosistemici art 21/22 LR56/77: fasce di mitigazione e aree di forestazione (S1m)

Progetto microbacini e specchi d'acqua: nuove stepping stone

rete micro-centralità

Q1...

Q1 - stazione/pedotti

Q2 - biscezzetti-roschia

Q3 - scott

Q4 - scott

Q5 - borgo veneto-giallo

Q6 - centro-campagna

Q7 - porta garbati-andezeno

Q8 - maddalena

Q9 - pessione

ambiti di riqualificazione del sistema degli spazi pubblici e di relazione

luoghi urbani centrali: sistema delle piazze del centro storico, sistema degli spazi di distribuzione e collegamento all'area pedonale

spazi pubblici lineari:

anello verde

viali di accesso

rete della mobilità lenta

PROGETTI STRATEGICI

progetto parchi urbani

PV1,2...

PV1 - "Parco Topico"

PV2 - "Parco della memoria"

PV3 - "Parco Caselli"

PV4 - "Parco agricolo"

PV5 - "Fascia del Pissano"

PV6 - "Fascia del r. del Vallo"

progetto accessibilità

PM1,2...

PM1 - stazione-movimento

PM2 - stazione - pessione

PM3 - bypass - pessione orist

PM4 - "Porta est. borgo veneto"

PM5 - "Porta ovest: maddalena"

PM6 - "Bypass pessione est"

PM7 - aree di atterraggio

progetto servizi

PS1,2...

PS1 - Tabasso

PS2 - Belparco Scotti Fontaneto

PS3 - Polo dello sport

PS4 - Polo dell'ospedale Maggiori

PS5/PS6/PS7 - Grandi contenitori

