

COMUNE DI CHIERI VARIANTE GENERALE DI PRG DI ADEGUAMENTO AL PPR

PPR 4 - Confronto ipotesi Variante
novembre 2025



scale 1:10.000
Dirigente C. Fenoglio
Sindaco di Chieri A. Sciochero
Assessore all'Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento Urbanistico arch. U. Fiorucci
Il Responsabile del Procedimento Ambientale arch. G. Corrado
Progettazione Arch. R. Gambino
gruppo di lavoro arch. L. Pagliolini, arch. P. Franco, dott. agr. S. Assone, dott. for. M. Alasia, arch. M. Zocco
esperti geotecnici dott. ing. T. Barbero

Componenti naturalistico-ambientali

- Zona fluviale allargata (art.14)
- Zona fluviale interna (art.14)
- Territori a prevalente copertura boscata (art.16)
- Aree di elevato interesse agronomico (art.20)

Componenti percettivo-identitarie

- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art.30)
- Fulcri del costruito (art.33)
- Asi prospettici
- Percorsi panoramici (percorsi interpretativi)
- Ciniali
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (art.31)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art.32)
- SV6 Sistemi paesaggistici rurali di significativa caratterizzazione dei coltivi i vigneti
- SV3 Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità con la presenza di nuclei insediamenti tradizionali integri col tracce di sistemazioni agrarie e delle relative infrastrutture storiche
- SC4 Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate

Componenti naturalistico-ambientali o percettive modificate/integrate

- Aree non modulate a diffusa presenza di siepi e filari (art.19 c.1 lett. d), filari
- Specchi d'acqua (microbacini) e formazioni ripariali connesse
- Aree rurali di elevata biopermeabilità (art.19 c.1 lett. d) con elevata diffusione di prati e prati permanenti
- Alberi monumentali (art.17 c.1 lett. c)
- Luoghi identitari (art.33)
- Luoghi identitari, luoghi del tessile (art.33)
- Behedene locali
- Ambiti a maggiore invisibilità

Componenti storico-culturali

Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art.22)

- Rete viaria di età romana e medievale
- Rete viaria di età moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica

Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art.24)

- centro storico di rango I - insediamenti di nuova fondazione di età moderna
- Sistemi di testimonianza storica del territorio rurale (art.25) aree con nuclei esito di rifondazione di età moderna
- aree con nuclei rurali esito di riorganizzazione di età moderna
- aree di rilevante valore storico-ambientale territoriale caratterizzate da coltivi e nuclei rurali esito di riorganizzazione di età contemporanea (XX,XXI sec.) in esito di riorganizzazione di riorganizzazione di coltivazione e organizzazione produttiva di età romana
- insediamenti di colonizzazione rurale medievale sviluppi o insediamenti rurali dispersi con presenza di caselli agricoli
- Ville, giardini e parchi, aree ed impianti per il loisir e il turismo (art.26)
- Poli della religiosità (art.26)
- aree a rischio archeologico (art.23)
- Aree caratterizzate da elementi critici e con deteriorazioni visive
- Elementi di criticità lineari (art.41)
- Elementi di criticità areali (art.41)

Componenti storico-culturali modificate/integrate

- Rete viaria storica minore
- proposta ampliamento perimetro del centro storico
- zone di interesse archeologico da PRG vigente
- acquedotto romano da PRG vigente
- sistemi di testimonianza storica del territorio rurale, caselli agricoli
- canali di supporto alla produzione industriale ed energetica di interesse storico (art.27)

Componenti morfologico-insediative

Morfologie insediative (art.34)

- Urbane consolidate dei centri maggiori - m.l. 1
- Tessuti urbani estesi ai centri - m.l. 3
- Tessuti discontinui suburbani - m.l. 4
- Insediamenti specializzati organizzati - m.l. 5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.l. 6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.l. 7
- "Insule" specializzate - m.l. 8
- Aree rurali di pianura o collina - m.l. 10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m.l. 11

Bordi urbani emergenti/strutturali/insediamento art.34

- Porte urbane (art.34)
- Varchi tra aree edificate (art.34)
- fronti urbani destrutturati e non definiti (art.41)
- fronti urbani definiti verso esterno (art.34)

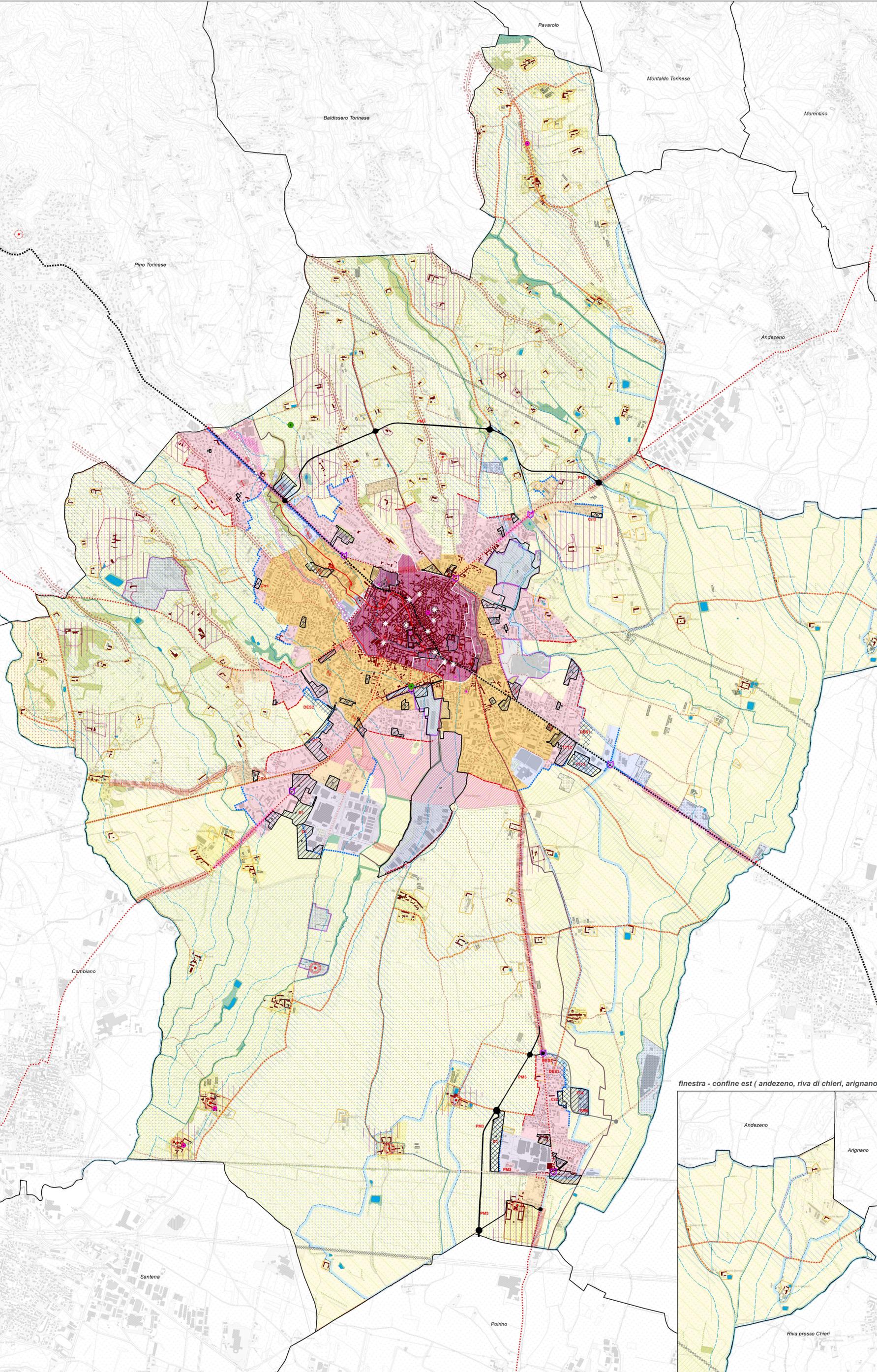
CONFRONTO VARIANTE

TT1, Cr2... sigla della scheda di approfondimento previsioni di sviluppo/trasformazione dell'insediamento

- area interessate da trasformazioni/sviluppi di cui alle schede di dettaglio, a prevalenza: R.residenziali, P. produttive e terziarie, S.servizi, M.miste
- area interessate da riqualificazione/sviluppo del sistema dei servizi di cui alle schede di dettaglio
- area interessate dalla potenziale ricaduta di interventi di desiglitazione in area agricola

rapporto con la pianificazione vigente

- aree confermate dal PRG vigente
- aree previste dalla Variante
- aree di sviluppo infrastrutturale
- previsioni viabilistiche a recepimento del PTC
- previsioni viabilistiche della Variante



finestra - confine est (andezeno, riva di chieri, arignano)

