

Committente:



## CITTÀ DI CHIERI

Via Palazzo di Città, 10 - 10023 CHIERI (TO)

Oggetto:

### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

#### GA01 – RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE

Identificazione elaborato	Ambito		Tipologia		Commessa	n° elaborato	
n° GC63723A01	G		C		637/23	A	01

Dati Consulenti

Geol. Teresio BARBERO

GEO sintesi Associazione tra Professionisti  
Corso Unione Sovietica n. 560 – 10135 Torino  
tel. 0113913194 - fax 0113470903  
e-mail: [info@geosintesi.eu](mailto:info@geosintesi.eu)

Rev.	Redatto	Verificato	Validato	Data	Timbri e Firme
0	Geol. T. Barbero	Geol. E. Rabajoli	Geol. T. Barbero	09/2024	
1	Geol. T. Barbero	Geol. E. Rabajoli	Geol. T. Barbero	11/2025	

Il responsabile del procedimento: Arch. **Carlo Fenoglio**

FIRMA

File: GC63723A01.doc

**GEO sintesi ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI** – Corso Unione Sovietica n. 560 - 10135 Torino

---

## INDICE

<b>1.0</b>	<b>INTRODUZIONE</b>	<b>2</b>
<b>2.0</b>	<b>ELABORATI DEL PROGETTO DI VARIANTE</b>	<b>4</b>
<b>3.0</b>	<b>RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI</b>	<b>5</b>

## **1.0     INTRODUZIONE**

Il Piano Regolatore Generale Comunale vigente è supportato dalle verifiche di compatibilità idrogeologica e idraulica condotte nell'ambito della Variante strutturale n. 14 al P.R.G.C. rispettivamente dal Geol. L. Foglino (Studio Tecnico Foglino, 2019) e dall'Ing. B. Visconti (EDES Ingegneri Associati, 2019). A seguito dell'approvazione con D.C.C. n. 68 del 29/10/2019 lo strumento urbanistico è stato dichiarato adeguato al Piano per l'Assetto idrogeologico (PAI).

In seguito all'incarico conferito dalla Città di Chieri, è stato realizzato il presente studio geologico-tecnico a supporto della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 1977 e smi, per adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. N. 233-35836/2017, al Piano Territoriale di Coordinamento 2 (PTC2) approvato con D.C.R. n. 121-29759 e al Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte approvato con D.C.R. N. 247-45856/2017.

Le attività oggetto del presente incarico professionale consistono essenzialmente nel:

- supportare la revisione delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, in particolare per quanto attiene la disciplina degli interventi in zone ricadenti nella classe III di rischio e oggetto di trasformazione del patrimonio edilizio esistente e/o per l'attuazione delle aree a servizi del Piano, nel generale obiettivo di rendere il testo normativo più facilmente comprensibile a tutte le tipologie di utenza, risolvendo situazioni di ridondanze o vuoti normativi ecc..., valutandone gli impatti sull'iter amministrativo al fine di migliorarne l'operatività;
- ove necessario e in collegamento con le revisioni normative, operare puntuali revisioni localizzate dei perimetri cartografici;
- redigere la relazione geologico-tecnica sulle eventuali aree di nuovo insediamento, prevista dall'art. 14 comma 2b della L.R. 56/77;
- approfondire il cronoprogramma per l'attuazione delle previsioni urbanistiche e degli interventi edilizi nelle classi IIIb anche in relazione alle innovazioni normative in materia di tutela del suolo;
- supportare il coordinamento delle norme attuative del PRGC con le disposizioni comunali (regolamenti, piani di settore ecc.);

- 
- supportare il Comune e l'Urbanista incaricato nella disamina delle osservazioni alla proposta tecnica del progetto preliminare e al progetto preliminare, con predisposizione della proposta di controdeduzioni alle stesse;
  - supportare il Comune nelle conferenze di copianificazione e nelle eventuali ulteriori occasioni di confronto con gli enti sovraordinati e con la cittadinanza.

Nello svolgimento del lavoro ci si è attenuti inizialmente a quanto prescritto dalla Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i., dalla Circolare P.G.R. n° 7/LAP del 8/5/1996 e dalla relativa Nota Tecnica Esplicativa del Dicembre 1999" e s.m.i.".

Successivamente, a seguito della sua entrata in vigore, le norme geologico-tecniche sono state modificate e integrate sulla base della Deliberazione della Giunta Regionale 24 marzo 2025, n. 8-905 Legge regionale n. 56/1977. Approvazione dei "Criteri e indirizzi in materia di difesa del suolo e pianificazione territoriale e urbanistica", quale documento unico di aggiornamento e sostituzione dei vigenti atti e provvedimenti adottati sul tema a livello regionale.

---

## 2.0 **ELABORATI DEL PROGETTO DI VARIANTE**

Lo studio geologico-tecnico si compone dei seguenti elaborati:

- GA01 – Relazione geologica generale
- GA02 – Misure di mitigazione e interventi consentiti nelle classi IIIb
- GB01a/b/c – Carta di sintesi geologica per l'utilizzo urbanistico (scala 1:5.000)

Il presente elaborato verrà integrato, con le “schede” relative alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza al più tardi nella fase di progettazione preliminare della variante, come peraltro indicato nella normativa di settore.

L'elaborato *GA02 - Misure di mitigazione e interventi consentiti nelle classi IIIb* è un documento dinamico che può essere aggiornato e approfondito nella fase attuativa del P.R.G.C. senza dover procedere ad una variante urbanistica.

L'elaborato *GB01a/b/c – Carta di sintesi geologica per l'utilizzo urbanistico* (scala 1:5.000) mantiene il quadro del dissesto della variante n. 14 di adeguamento al PAI e contiene limitate modifiche della carta di sintesi del P.R.G.C. vigente riguardanti la perimetrazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua derivanti da modifiche puntuali del tracciato degli stessi, nonché la ridenominazione di alcune aree in classe IIIb per le quali sono stati nel frattempo realizzate le misure di mitigazione della pericolosità. Tali fasce di rispetto, qualora riguardanti ambiti edificati, nel P.R.G.C. vigente erano riferite alla classe IIIb4, mentre nella presente variante assumono una specifica dicitura e articolazione normativa.

---

### **3.0      RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI**

EDES INGEGNERI ASSOCIATI (2019) – *Città di Chieri. Variante strutturale n. 14 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 della l.r.5.12.1977 n. 56 e s.m.i.. Progetto Definitivo. Elaborati idraulici.*

STUDIO TECNICO FOGLINO (2019) – *Variente strutturale n. 14 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 della l.r.5.12.1977 n. 56 e s.m.i.. Progetto Definitivo. Elaborati geologici.*