

COMUNE DI CHIERI  
VARIANTE GENERALE DI PRG  
DI ADEGUAMENTO AL PPR

A4 - PRG vigente: stato attuativo  
novembre 2025

scala 1:5.000

Dirigente C. Fenoglio  
Sindaco di Chieri A. Sicchero  
Assessore all'Urbanistica

Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Fiorucci  
Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Corsetti

Progettazione Arch. R. Gambino  
gruppo di lavoro arch. L. Pagnettini, arch. P. Franco, dott. agr. S. Assone, dott. for. M. Allasia, arch. M. Zocco  
esperti geologi dott. geol. T. Battoro

PRG vigente aggiornato al novembre 2022  
Base utilizzata: variante parziale 35 di cui alla DCC n°74 27/07/2022

**aree residenziali**

- Ar1- aree del centro storico;
- Ar2- nuclei minori aventi valore storico-artistico e/o ambientale o documentario;
- Ar3-12 nuclei fuori di interesse architettonico;
- Ar3-2 edifici di valore documentario- in abbandono
- Br- aree residenziali consolidate a diverse densità e/o con PEEP
- Br1- aree residenziali di completamento con volume dato dal comune
- Bpr- aree a produttività trasformabili in residenze
- Cr- aree residenziali di completamento con PEEP
- Cr- aree residenziali di completamento con volume in disponibilità da comune

**aree produttive e terziarie**

- Bp1- Aree a destinazione produttiva esistenti;
- Bp2- aree produttive esistenti; Martini-Rossi;
- Bp2- aree produttive esistenti in Fg2;
- Bp2-1- aree produttive a terziario esistenti;
- D1- Cr- aree produttive di nuovo impianto: completamento;
- Ds- aree per attività economiche con trasferimento cubatura
- Cc1- aree per nuovi centri commerciali;
- Cc2- aree per centri commerciali esistenti;
- Cc1- aree per trasformazione da produttivo a commerciale
- Te- aree ricettive esistenti;
- Tp- terreno ricettivo di nuovo impianto o trasformazione;
- Tf- aree ricettive nuovo impianto
- Tic- campiag nuovo impianto

**aree agricole**

- Ee- Aree a preminente destinazione agricola - parte piana del territorio
- Ef- Aree a preminente destinazione agricola - parte collinare del territorio
- Ep- aree estraggibili produttive in area agricola;
- Epi- aree estraggibili residenziali in area agricola
- Er1- edificato rurale non più in uso-recuperabile
- Er1- edificato rurale non più in uso-recuperabile
- Es- aree agricole speciali senza fosse anche non rurali

**aree a servizi e impianti**

- S servizi comunali art 21;
- Sr servizi pubblici (scuole); servizi verde gioco (parcheo)
- Sr servizi privati
- F servizi generali art 22
- F servizi di tipo socio-sanitario ed ospedali di carattere pubblico;
- F1 servizi per situazione superiore;
- F2 servizi per situazione privata;
- F3 servizi religiosi o assistenziali;
- F4 servizi generali diversi;
- F5 servizi per il tempo libero privato;
- F6 servizi speciali (impianti militari);
- Fp1 parco agricolo
- In centro; in ferrovia
- Fi servizi speciali (impianti militari);
- Fi impianti diversi;
- Fi servizi per la mobilità- interscambio;
- Fi servizi per la mobilità- interscambio;
- Fi parco interurbano
- S servizi per compensazioni ambientali-aree pubbliche

**Attuazione**

- previsioni validabili del PTG2 (inattuati)
- previsioni validabili Variante specifica frazione Pessione (inattuati)
- previsioni validabili comunali urban (inattuati)
- previsioni validabili in corso di realizzazione

**Residenziale non attuato**

**Produttivo/terziario non attuato**

**Servizi non attuati**

**Residenziale, produttivo, terziario, servizi parzialmente attuati o in corso di attuazione**

**Previsione statica**

PRG vigente: stato attuativo

L'analisi affronta la situazione dello stato attuativo dello strumento vigente riportando sulla cartografia attuale, aggiornata all'ottobre 2025 (Variante parziale n. 35 e Variante strutturale n. 15 approvate) e fornendo una rappresentazione in gradazione di colore.

La tavola individua inoltre, a partire dalla disamina, condotta in modo coordinato con gli uffici, le seguenti tipologie di aree:

- previsioni residenziali e produttive/terziarie non attuate, ovvero le aree per le quali non sono stati richiesti titoli abilitativi/attuativi o che nel tempo sono decaduti senza essere stati attuati;
- servizi non attuati;
- previsioni residenziali, produttive, terziarie o a servizi parzialmente attuati (con strumenti attuativi approvati e convenzionali in essere, ma non completati) o in corso di attuazione (con strumenti attuativi e titoli abilitativi rilasciati in corso di realizzazione);
- previsioni validabili derivanti dalla pianificazione sovraordinata (Piano territoriale di coordinamento di città metropolitana-Piano territoriale regionale) non attuate;
- previsioni di validità comunale non attuate.

Viene inoltre inserita la previsione della Variante Semplificata n. 5 (ratificata con DCC n. 64 del 30/06/2022) ai sensi dell'art 17 bis LR 56/77, relativa alla frazione di Pessione, al momento non realizzata.

