

COMUNE DI CHIERI
VARIANTE GENERALE DI PRG
DI ADEGUAMENTO AL PPR

densità urbana
 L'elenco elenca la situazione distributiva delle densità edilizie, ovvero il rapporto tra i volumi edili esistenti e l'area cui appartengono, facendo riferimento per le aree alle parti dei lessuti di cui alla tavola A10.
 I colori in gradazione identificano quindi le classi di densità mentre il numero in rosso esprieme l'effettiva densità presente nel lessuto su cui si riferisce.
 Si è operato utilizzando le banche dati disponibili relative al patrimonio edilizio e controlli mirati da terra a vista.

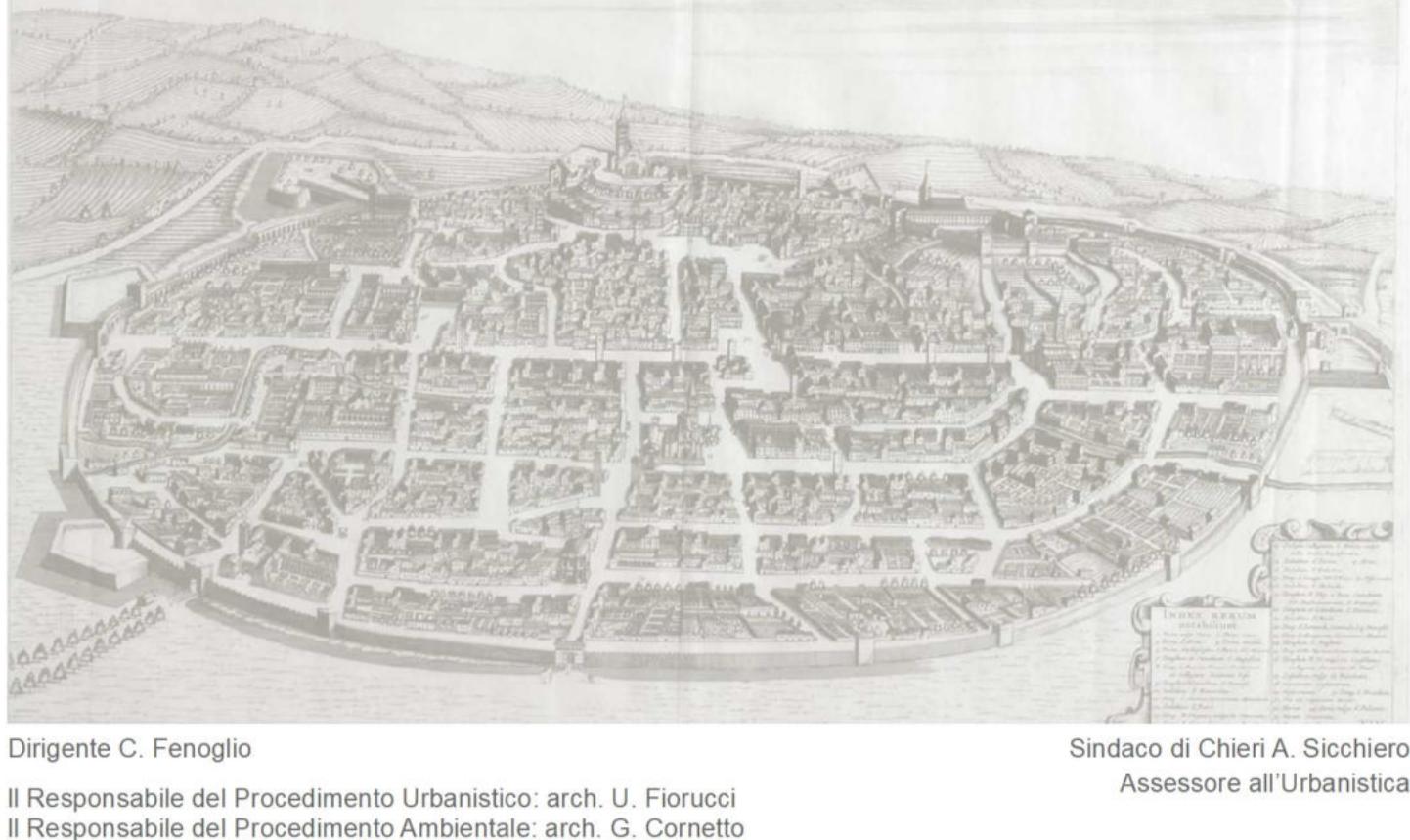
Si riportano quindi le differenti densità edilizie, a partire dagli isolati o parti di essi, individuati e riconoscibili in base ai tessuti, articolandole per arrotondamento in 5 diverse classi dimensionali espresse in mq/mq.

La tavola riporta inoltre le altezze degli edifici anche organizzate su tre classi espresse sia in piani che in metri di altezza, permettendo così l'identificazione delle situazioni anomale per promiscuità tipologica, anche a fronte di un'apparente uniformità di densità.

A.10 - Densità urbana

novembre 2025

scala 1:5.000



Direttore: E. Tassanelli

Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Farneti

Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Cornetto

Progettazione Arch. R. Gambino

gruppo di lavoro arch. L. Paganetti, arch. P. Franco, dott. agri. S. Assone, dott. M. Alasia, arch. M. Zocco

aspetto geologico dott. geol. T. Barbero

Sindaco di Chieri A. Sicchero

Assessore all'Urbanistica

ALTEZZA EDIFICI (m e n.piani)

fino a 2 piani f.t. (< 7 m)
 da 2 a 3 piani f.t. (7-10 m)
 oltre 3 piani f.t. (> 10 m)

DENSITÀ EDILIZIE (mq/mq)

num. 0 - 0,75 mq/mq
 num. 0,75 - 2,30 mq/mq
 num. 2,3 - 4,70 mq/mq
 num. 4,7 - 8,50 mq/mq
 num. > 8,50 mq/mq

