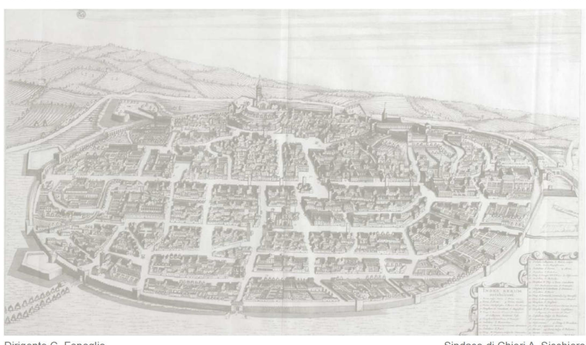
C O M U N E D I C H I E R I
VARIANTE GENERALE DI PRG DI ADEGUAMENTO AL PPR

PPR.1 - Beni paesaggistici

novembre 2025

scala 1:10.000



Dirigente C. Fenoglio

Sindaco di Chieri A. Sicchiero
Assessore all'Urbanistica

Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Fiorucci
Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Cornetto

Progettazione:Arch. R. Gambino
gruppo di lavoro:arch. L.Pagliettini, arch. P. Franco, dott. agr. S.Assone, dott.for.M. Allasia, arch. M.Zocco
aspetti geologici:dott. geol. T. Barbero

Adeguamento PPR - Beni paesaggistici

La tavola rientra tra gli elaborati di approfondimento obbligatori per l'adeguamento al PPR-Piano paesaggistico Regionale del PRG, come indicati dal Regolamento regionale. Essa riporta i Beni Paesaggistici di cui al 'Codice dei beni culturali' - D.lgs. n. 42/2004, presenti sul territorio comunale, fondamentali per il riconoscimento dei vincoli, in piena coerenza con le delimitazioni definite dal 'Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte', documento afferente al Piano paesaggistico Regionale, e con gli opportuni adeguamenti per il paesaggio di scala. In specifico sono presenti:
- aree tutelate per legge ai sensi degli art. 142 D. Lgs. 42/2004 c.1 lett c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua, ovvero: Rio del Valle, Rio Vaiora, Rio di Castelvecchio, Rio Giunchetto, Rio di Valle dei Ceppi, Rio del Molino della Torre, Rio Asinaro, Rio Moano, Rio Ambuschetto, Rio di Cesole, Rio di Aranzone, Rio Santena, Rio Canarone, di Baldissero. Rispetto a tali fasce sono state riconosciute ed individuate le aree escluse dal vincolo, ovvero le aree che erano previste in zona A e B nel 1985 (anno di istituzione della Norma), derivandole dal PRG vigente all'epoca.
La tavola individua alcune piccole porzioni di fascia urbana del Rio Tepice come aree da proporre alla Soprintendenza per l'esclusione dal vincolo, in quanto ritenute 'irrilevanti ai fini paesaggistici' ai sensi dell'art. 14 c.10 del PPR, trattandosi di ambiti urbani in cui il rio Tepice è in molte parti intercettato e inglobato negli sviluppi del secolo scorso del tessuto urbano che non hanno alterato i riferimenti superficiali.
- aree tutelate per legge ai sensi degli art. 142 D. Lgs. 42/2004 c.1 lett g) territori coperti da foreste e da boschi. La perimetrazione dei boschi è stata verificata con fotointerpretazione delle foto aeree più aggiornate disponibili rispetto alle quali è stato operato il confronto con la Carta forestale da un esperto forestale mediante l'ortofoto del 1990 (bn) e l'ortofoto del volo 2000 regionale a colori.
- area individuata ai sensi dell'art 136 e 157 del D.Lgs. n.42/2004, costituita dall'ambito del territorio assoggettato a tutela ai sensi del DM 1/8/1985, in quanto bene della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985 (Galassino). Il vincolo afferne al bene individuato al num.B070- Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della collina torinese ricadente nei Comuni di S. Mauro Torinese, Baldissero Torinese, Pavarolo, Sciolze, Montaldo Torinese, Chieri, Pino Torinese, Pecetto Torinese,Moncalieri e Gassino Torinese, la cui parte intercettata dal comune di Chieri ricade nella parte settentrionale del comune in corrispondenza del nucleo di Arrai

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt 136 e 157 del D.lgs n. 42 del 2004

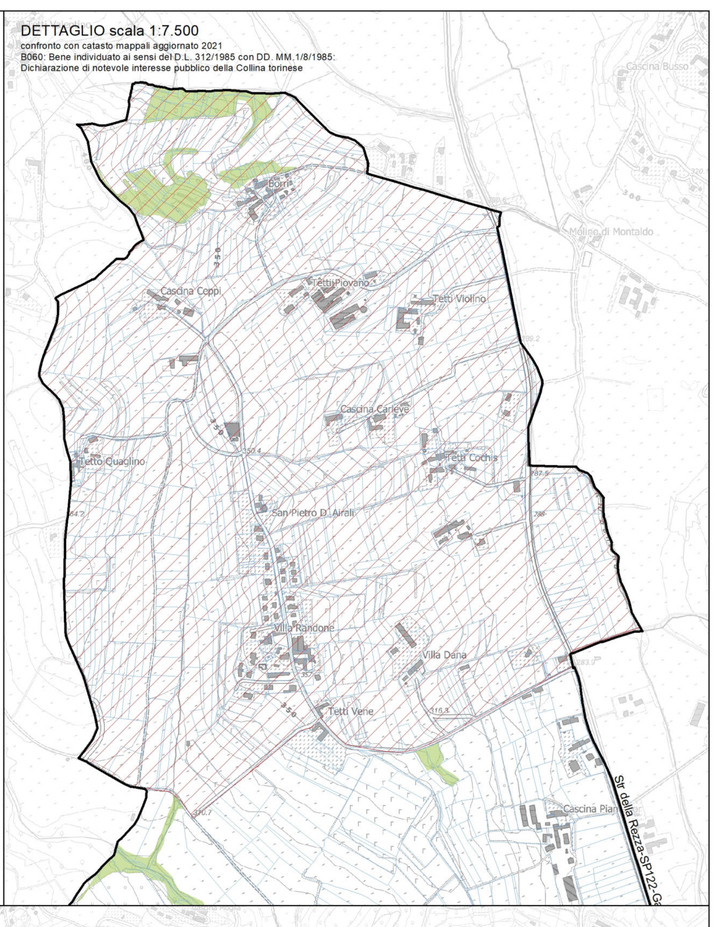
- B060: Bene individuato ai sensi del D.L. 312/1985 con DD. MM. 1/8/1985: Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Collina torinese ricadente nei comuni di S. Mauro T.se, Baldissero, T.se, Pavarolo, Sciolze, Montaldo T.se, Pino T.se, Pecetto T.se, Moncalieri e Gassino T.se

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art 142 del D.lgs n. 42 del 2004

- Lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.14)
- Corpi idrici – tratto a cielo libero
- Corpi idrici – tratto intubato
- Aree escluse dal vincolo Lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua in base ai depositi di legge
- Lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi (Carta forestale 2016), ancorche percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art.18)

DETTAGLIO scala 1:7.500

ortofoto con catasto mappali aggiornato 2021
B060: Bene individuato ai sensi del D.L. 312/1985 con DD. MM. 1/8/1985: Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Collina torinese


Cascina Cossi
Cascina Vaiorio
Cascina Colla
San Pietro in Lanzo
Cascina Pellerina
Cascina Cerrina
Cascina Gerbola
Cascina Gerbolina
Cascina Gerbolina Nuova
Cascina Gerbolina Vecchia