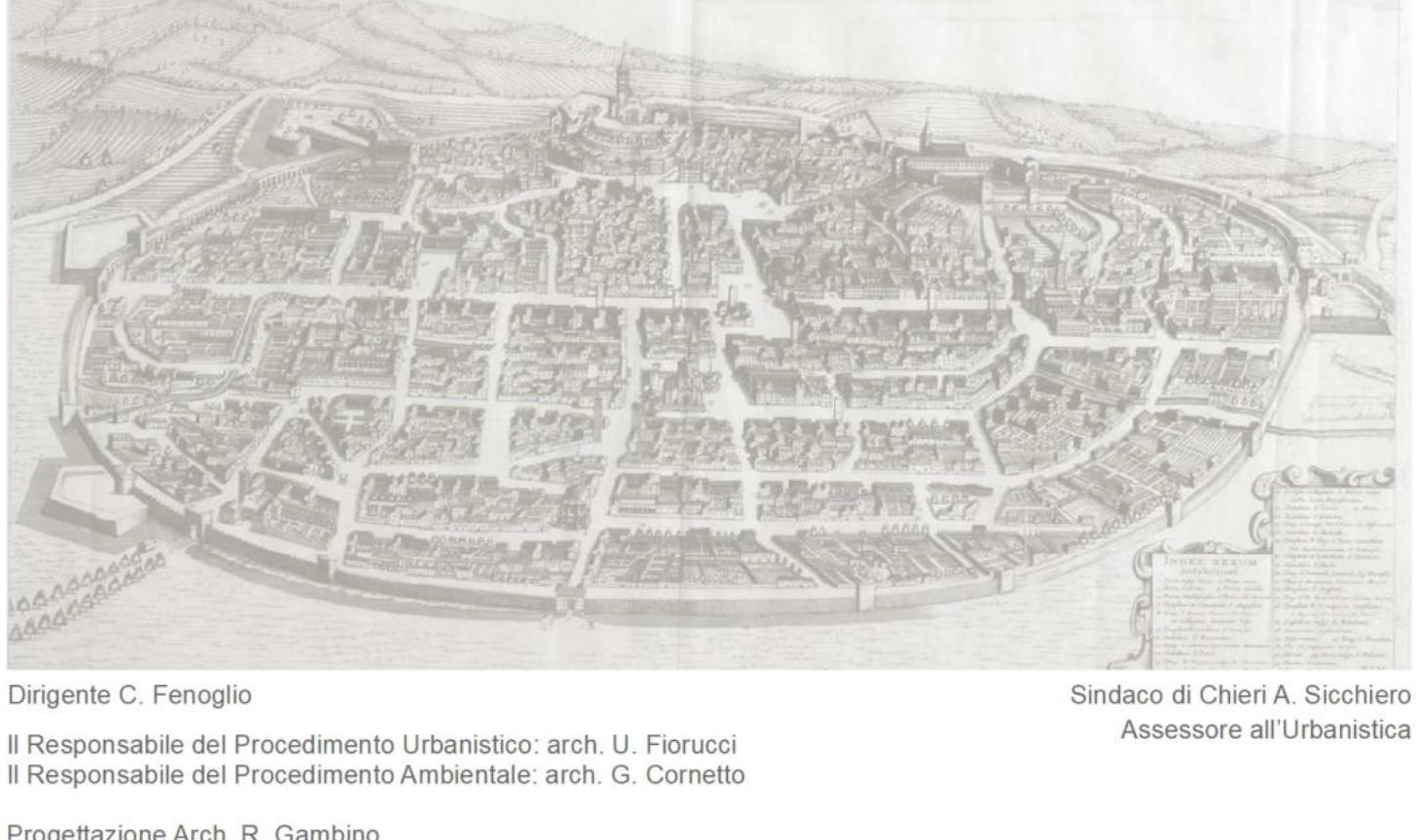


**COMUNE DI CHIERI**  
**VARIANTE GENERALE DI PRG**  
**DI ADEGUAMENTO AL PPR**

A17 Sintesi analisi: quadro delle condizioni

novembre 2025

scala 1:10.000

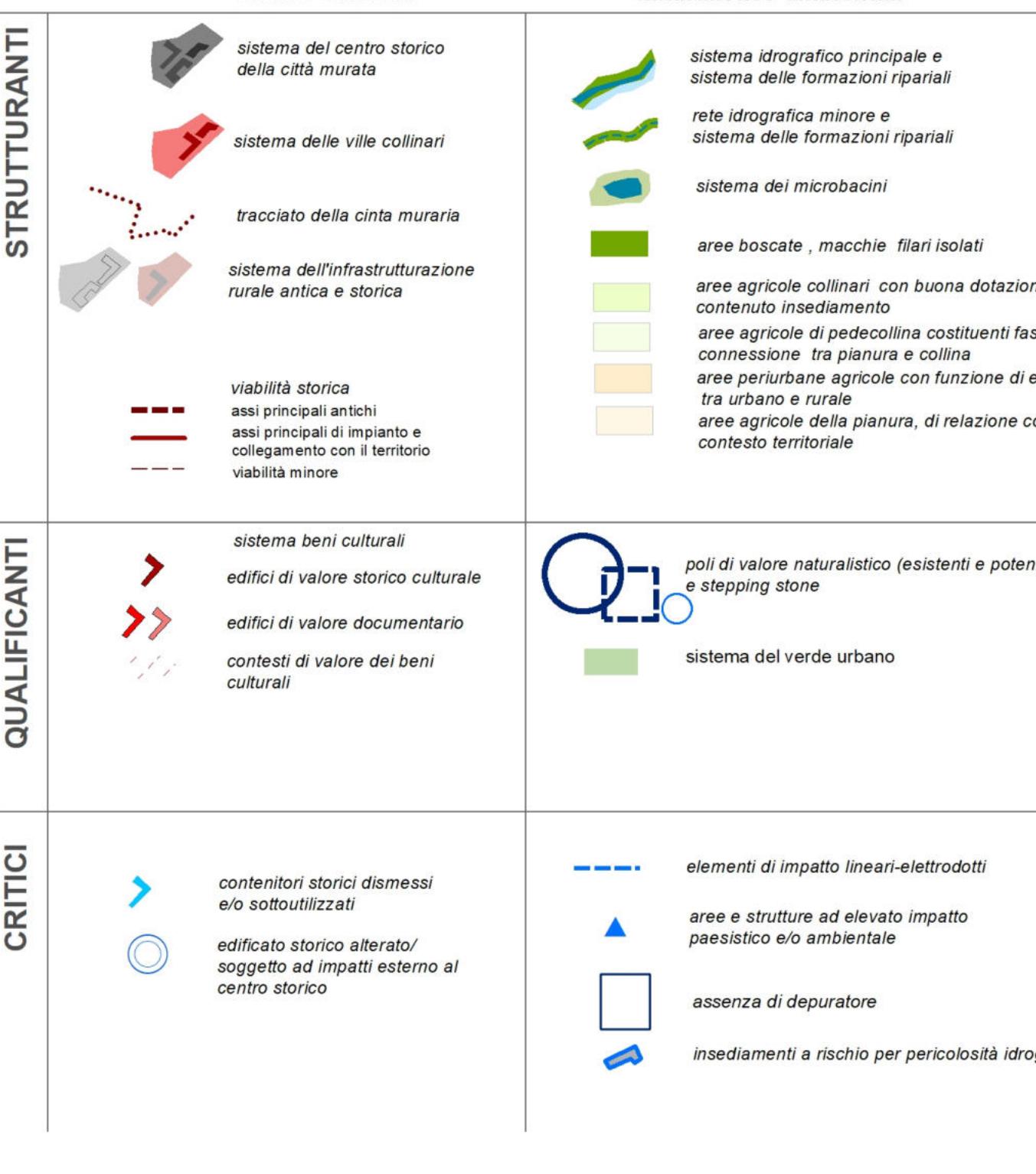


Dirigente C. Fassaglio  
 Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Fiorucci  
 Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Corsetto

Progettazione Arch. R. Gambino  
 gruppo di lavoro arch. L. Pagellini, arch. P. Franco, dott. agr. S. Ascone, dott. M. Alasia, arch. M. Zocco  
 aspetti geologici dott. geol. T. Barbero

Sindaco di Chieri A. Sichiero  
 Assessore all'Urbanistica

**CONDIZIONAMENTI PER IL PIANO: ELEMENTI STRUTTURA, QUALITA' E CRITICITA'**



legenda:

— sistema del centro storico della città murata

— sistema delle valli collinari

— tracciato della cinta muraria

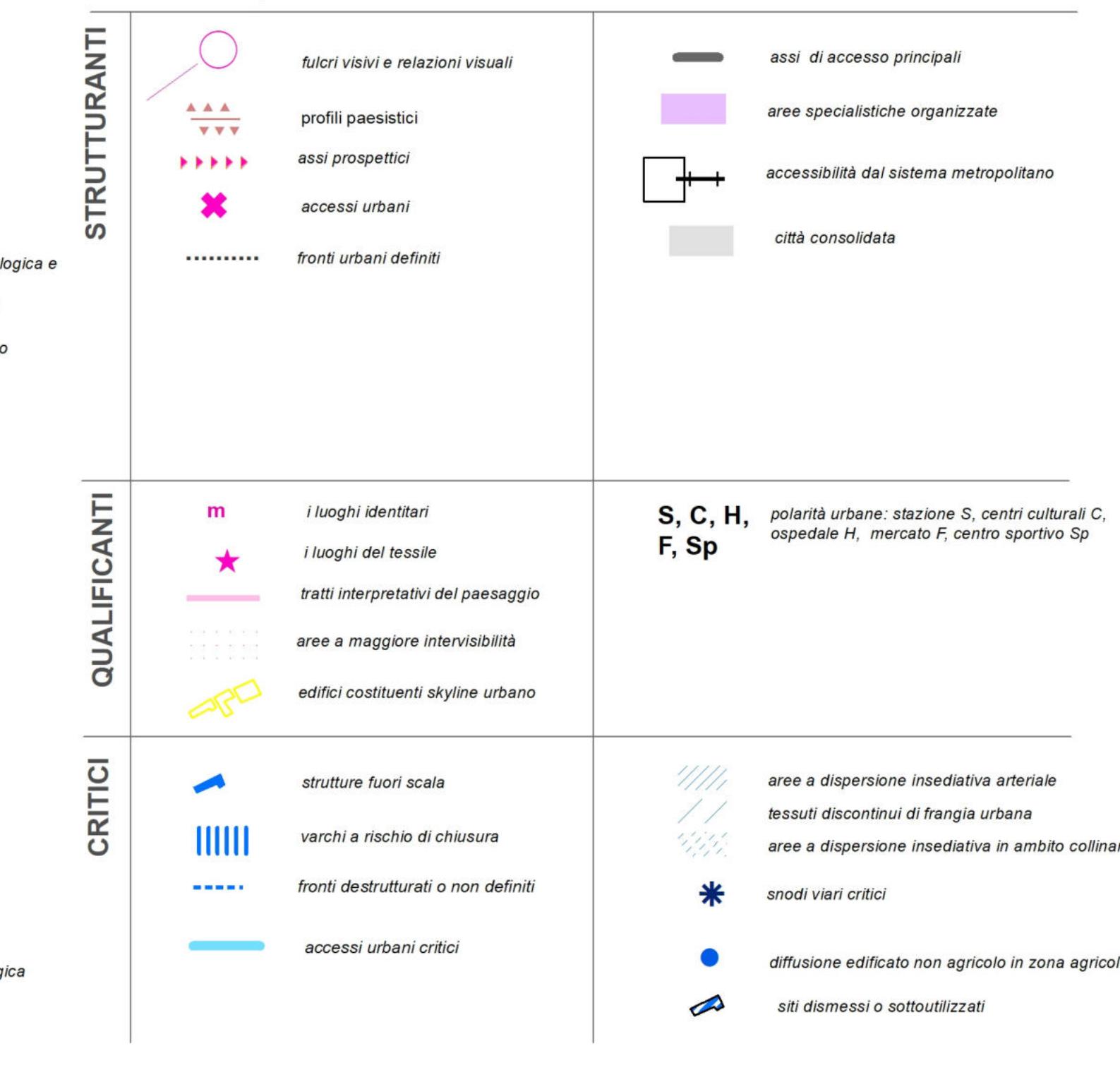
— systema dell'infrastrutturazione rurale antica e storica

— visibilità storica

— asse principale antico

— asse principale attuale e collegamento con il territorio

— visibilità minore



legenda:

— fulcro visivo e relazioni visuali

— profili paesistici

— assi prospettici

— fronti urbani definiti

— assi di accesso principali

— aree specialistiche organizzate

— accessi urbani

— accessibilità dal sistema metropolitano

— città consolidata

**AMBITI PAESAGGISTICI LOCALI**

ambito paesaggistico	descrizione
1CN	area agricola collinare con buona dotazione ecologica e contenuto insediamento
2CN	area agricola di pedocina costituenti fascia di connessione tra pianura e collina
3CN	area periferica agricola con funzione di ecosistema tra urbano e rurale
4CN	area agricola della pianura, di relazione con il contesto territoriale
5D	città consolidata
6CO	—
7CO	—
8CO	—
9CN	—
10CN	—
11D	—
12PU	—
13PU	—
14PU	—
15PE	—
16PS	—
17PS	—
18PS	—
19PE	—
20PS	—

legenda:

— area agricola collinare con buona dotazione ecologica e contenuto insediamento

— area agricola di pedocina costituenti fascia di connessione tra pianura e collina

— area periferica agricola con funzione di ecosistema tra urbano e rurale

— area agricola della pianura, di relazione con il contesto territoriale

— città consolidata

