

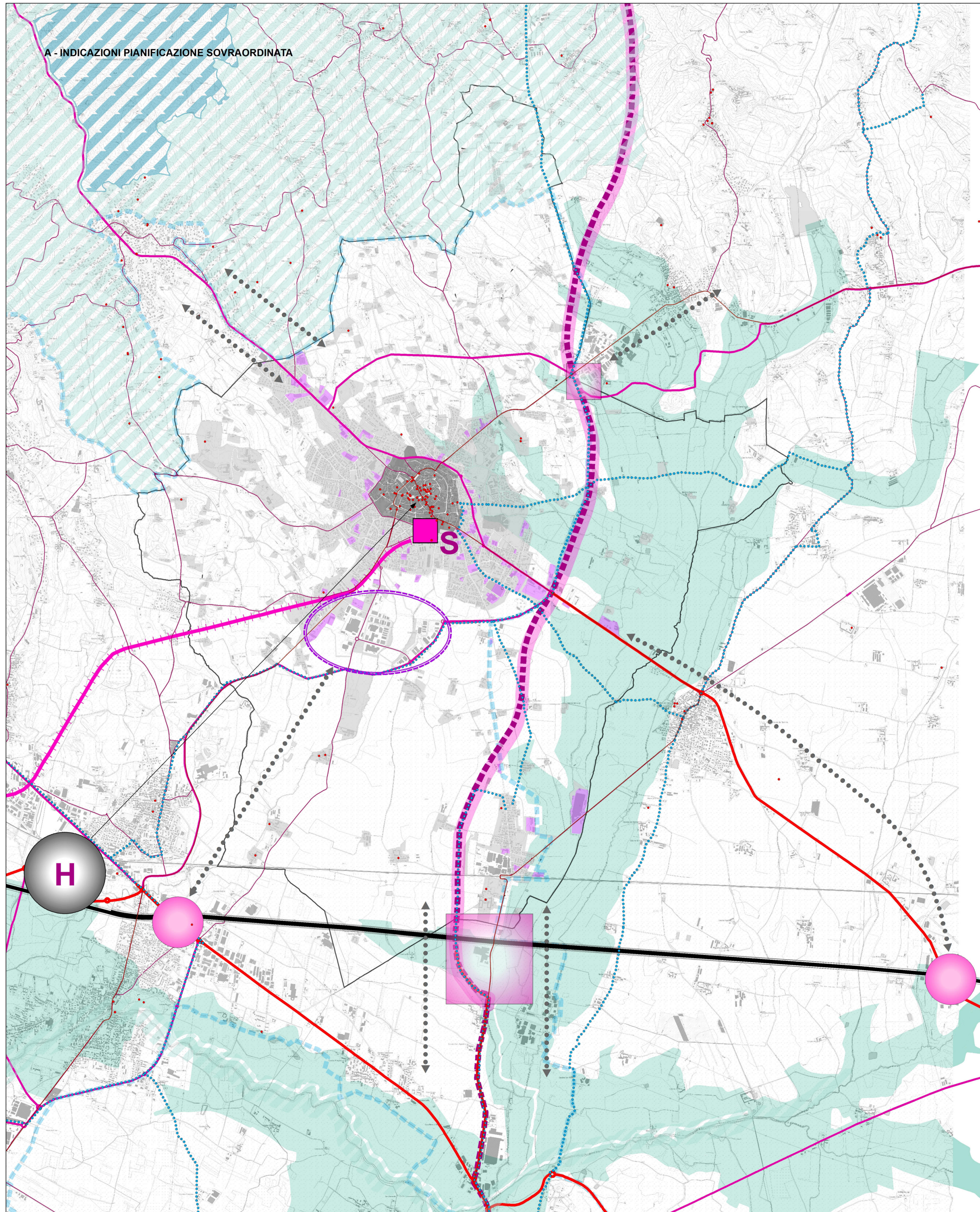
**COMUNE DI CHIERI  
VARIANTE GENERALE DI  
PRG DI ADEGUAMENTO AL PPR**

PO - Previsioni sovraordinate  
novembre 2025  
scala 1:15.000



Dirigente C. Fenoglio  
Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Finucci  
Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Corretto  
Progettazione Arch. R. Gambino  
gruppo di lavoro arch. L. Pagnolini, arch. P. Franco, dott. agr. S. Assone, dott. for. M. Alasia, arch. M. Zocco  
aspetti geologici dott. geol. T. Barbero

**A - INDICAZIONI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA**



**A - INDICAZIONI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA**

**PTC2 indicazioni strategiche e programmatiche**

sistema dei collegamenti materiali - rete mobilità e dei trasporti

- Tangenziale Est, bypass nord di Chieri
- anulare esterna
- nodi prioritari del sistema infrastrutturale
- viabilità livello1 esistente ed in previsione
- viabilità livello3 esistente ed in previsione
- rete ferroviaria metropolitana FM1
- rete ferroviaria collegamenti interregionali
- stazioni - movicentri

**sistema economico produttivo**

- poli produttivi di 1 livello
- turismo, beni architettonici e culturali**
- rete ciclabile
- beni storico-culturali individuati dal PTC2

**sviluppo e trasformazione dell'insediamento**

- nuovo polo ospedaliero
- relazioni con il nuovo polo ospedaliero
- relazioni funzionali tra ambiti ed infrastrutture

**sistemadel verde: rete ecologica provinciale**

- connessioni ecologiche
- aree periurbane
- aree protette istituite

**MAB UNESCO - Collina Po**

- core areas MAB
- buffer Zone - MAB

**PTR indicazioni strategiche e programmatiche**

- corridoio infraregionale
- nodi di connessione al corridoio infraregionale
- aree di impianto storico
- aree consolidate
- aree produttive

**B - VERIFICA CONSUMO DI SUOLO**

consumo di suolo della proposta di Variante generale in applicazione art 31 PTR

**aree che determinano consumo di suolo**

- aree di nuova previsione su aree agricole, libere o attualmente destinate a servizi incluse nella soglia del 6%

**aree che non determinano consumo di suolo**

- aree consolidate classificate dallo strumento vigente e confermate dalla Variante per trasformazioni residenziali, produttive o terziarie
- aree consolidate non classificate dallo strumento vigente, confermate nella consistenza attuale
- aree esistenti a servizi e viabilità, o previste in Variante
- aree previste dallo strumento vigente, non attuate o confermate dalla Variante per destinazioni residenziali, produttive o terziarie, escluse dalla soglia del 6%

**aree che non rientrano nella verifica del consumo di suolo**

- suoli già compromessi oggetto di interventi trasformativi
- previsioni stralciate
- aree di atterraggio delle desigilazioni in area agricola

**consumo di suolo monitoraggio regionale 2021-23**

- Su - suoli urbanizzati

**B - VERIFICA CONSUMO DI SUOLO - ART 31 PTR**  
consumo di suolo della proposta di Variante generale in applicazione art 31 PTR

