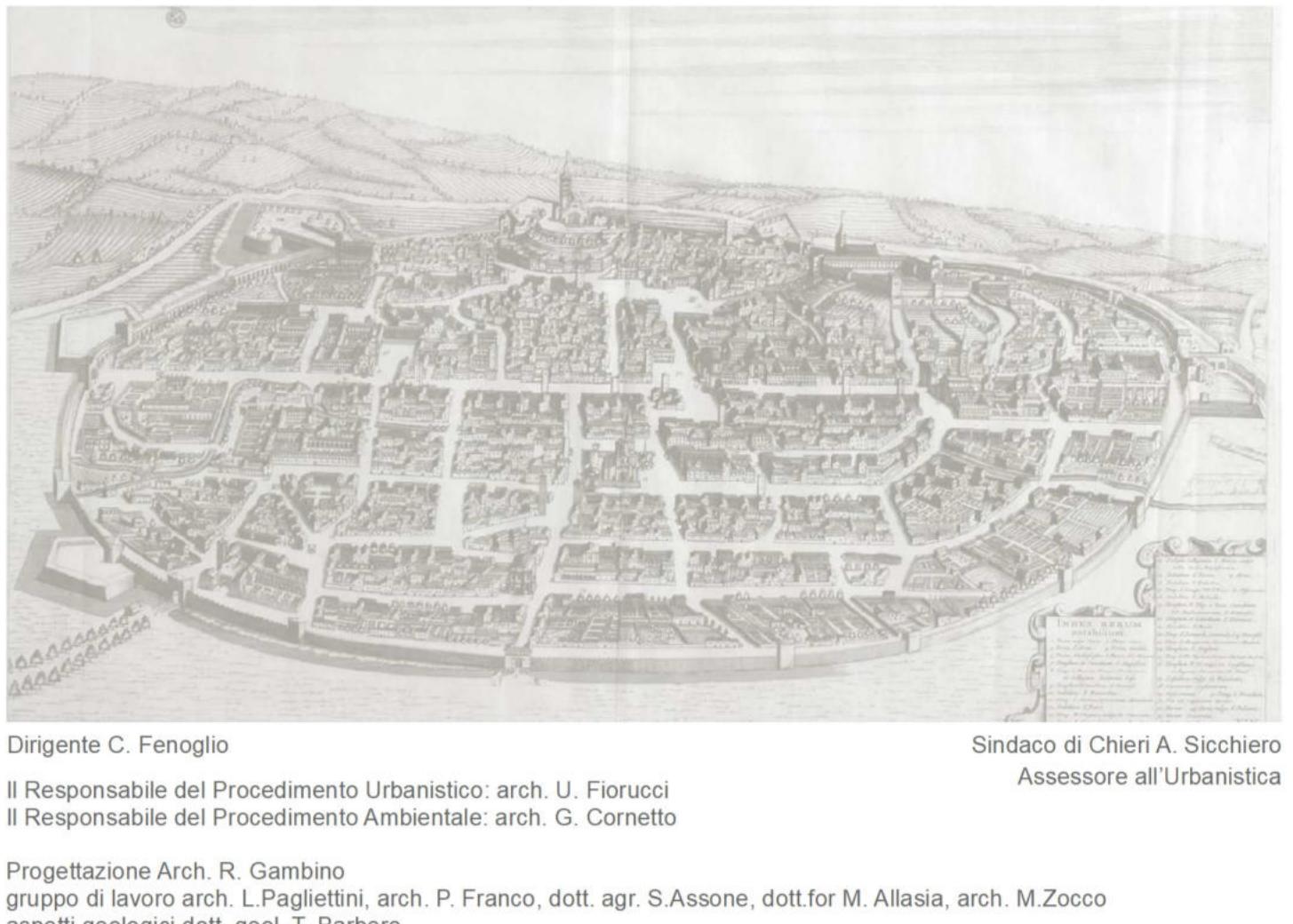


**COMUNE DI CHIERI
VARIANTE GENERALE DI PRG
DI ADEGUAMENTO AL PPR**

A13 - Aree dense, libere e di transizione



Are dense, libere e di transizione
L'analisi rappresenta la situazione attuale dell'adeguamento attivato dal Comune rispetto al Piano territoriale di coordinamento di città metropolitana di Torino (aliqua Provincia)-PTC, nell'anno 2012 che ha delimitato i presupposti per il progetto di adeguamento. In questo quadro, il PTC ha proposto fin dal 2011 una riorganizzazione del territorio individuando specifiche norme di utilizzo e definendo tre diverse "Linee guida" delle quali, da parte del comune, si è voluto mantenere quelle relative alla densità mediante l'applicazione delle Linee guida del PTC2, ovvero:
• aree dense costituite dalle porzioni di territorio urbanizzato, aventi un impianto urbano significativo, caratterizzate dalla presenza di un tessuto edilizio consolidato e dalle funzioni di servizi qualificato per la collettività;
• aree di transizione costituite da porzioni di territorio poste ai margini degli ambiti urbanizzati, caratterizzate dalla limitata estensione e dalla scarsa densità, possedenti funzioni agricole e forestali ma anche residenziali;
• aree libere costituite da porzioni di territorio esterne al tessuto urbano consolidato o ai nuclei edificati, caratterizzate dalla prevalente funzione agricola e forestale anche in presenza di insediamenti minori o sparse.

La densità definita nelle Linee guida non è quella per ogni cella codificata come "area urbanizzata", in base ad una maglia di 9 x 9 m. Il risultato viene quindi espresso come numero di "celle urbanizzate" per rapporto ad una unità di superficie.

Le aree dense, libere e di transizione proposte vengono quindi poste a confronto ai fini della precisa delimitazione con:
A) articolazione delle zone della PTPP
B) proposta a livello di densità ridefinita dalla Variante
C) classi di pericolosità geomorfologica
D) assetto dei vincoli

A) confronto con articolazione delle zone della PTPP



C) confronto con le classi di pericolosità della carta di sintesi vigente



D) confronto con assetto dei vincoli

