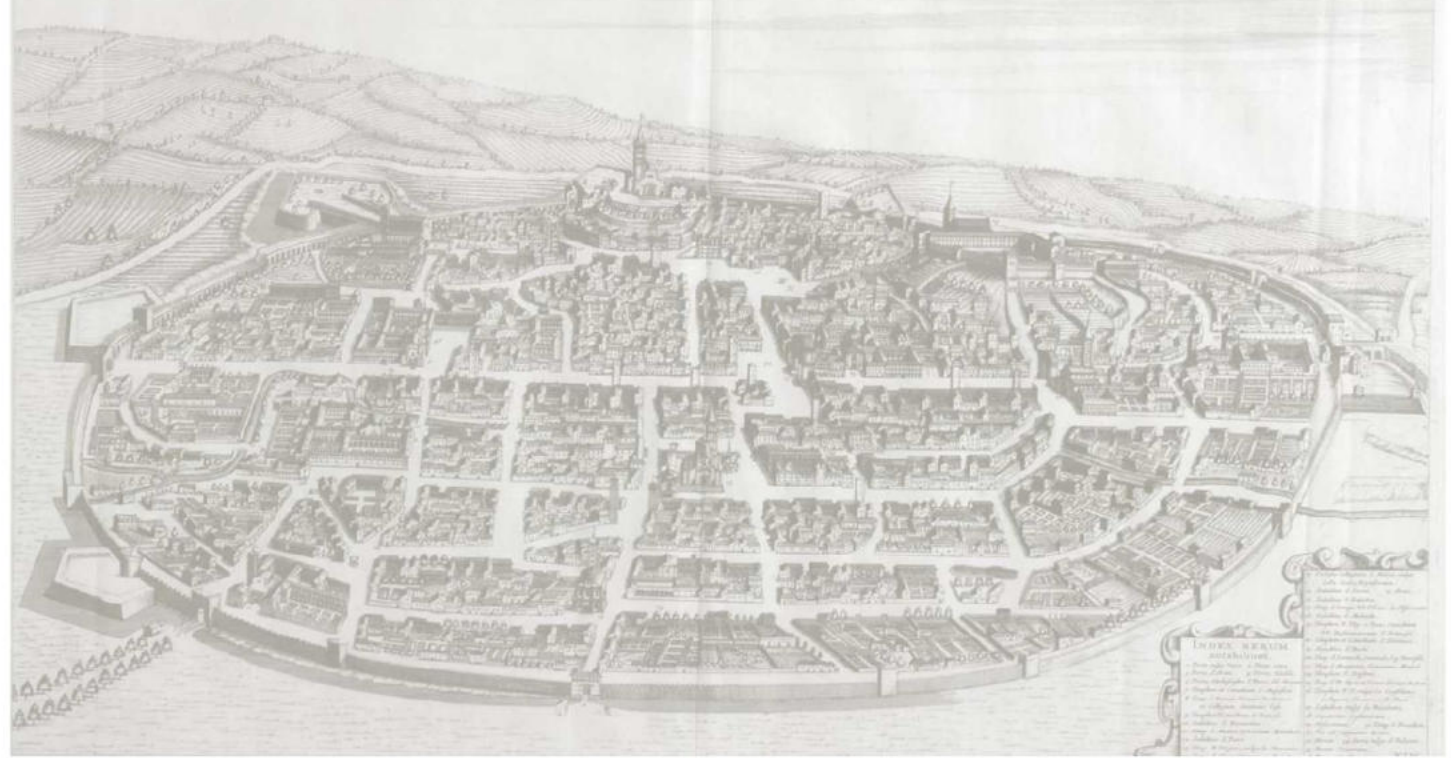


P4 - Assetto dei vincoli - nord
novembre 2025

scala 1:5.000



Dirigente C. Fenoglio	Sindaco di Chieri A. Sicchiero
Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Fiorucci	Assessore all'Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Cornetto	

Progettazione Arch. R. Gambino
gruppo di lavoro arch. L. Pagliettini, arch. P. Franco, dott. agr. S. Assone, dott. for. M. Allasia, arch. M. Zocco
aspetti geologici dott. geol. T. Barbero

- | Vincoli sovraordinati paesaggistici e ambientali | |
|---|--|
|  | Area tutelate per legge ai sensi dell'art 142 D.lgs 42/2004 art.7) boschi |
|  | Area tutelate per legge ai sensi dell'art 142 D.lgs 42/2004 lett c) fiumi |
|  | Area escluse dal vincolo Lettera c) fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua in base ai disegni di legge |
|  | B060: Beni individuati ai sensi del D. 312/1985 con D.D. MM. 1/8/1985
Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Colta turbona
accedente nei comuni di S. Maria Tave, Baldissero, Tave, Pavarolo,
Solzio, Montalto Tave, Pino Tave, Picetto Tave, Vucellone e
Gassano Tave |
|  | Alberi monumentali |
|  | Beni isolati e edifici soggetti all'art 10 D.lgs 42/04- vincolo diretto e relativa area di vincolo
(in fase di verifica - Progetto Pila con Soprintendenza) |
|  | Beni isolati e edifici soggetti all'art 10 D.lgs 42/04- vincolo legge logri e relativa area di vincolo
(in fase di verifica - Progetto Pila con Soprintendenza) |
|  | L'elenco in tavola indica il differente ordine dei beni, mentre la legenda la spiega.
che si verificano con l'intervento, in particolare:
a) beni vincolati da legge di proprietà comunale
b) beni vincolati da legge di proprietà provinciale
c) beni vincolati da legge di proprietà regionale
d) beni vincolati da legge di proprietà statale
e) beni vincolati da legge di proprietà nazionale
f) beni vincolati da legge di proprietà internazionale |
|  | Area soggette a vincolo diretto art 10 D.lgs 42/04 ed aree soggette art 24 LR56/77
(in fase di verifica - Progetto Pila con Soprintendenza) |
|  | Area soggette a vincolo indiretto D.lgs 42/04
(in fase di verifica - Progetto Pila con Soprintendenza) |
|  | area di ricarea della cucciolu profondo PTA art 4 c.6. |
|  | fascia tampono PTA art 4 c.6. |
| Vincoli territoriali e tutele del PRG | |
|  | Area centro storico ai sensi dell'art 24 LR56/77 |
|  | Proposta di ampliamento centro storico |
|  | Area a rischio archeologico art 23 Piano Paesaggistico Regionale
(in fase di verifica - Soprintendenza Archeologica) |
|  | Tutela storico-culturale ai sensi dell'art 24 LR56/77: edifici e manufatti di valore culturale
(in fase di verifica in relazione al sistema dei vincoli) |
|  | Contesti paesaggistici dei beni di maggior interesse storico-culturale ai sensi dell'art 24 LR56/77 |
|  | Contesti di valore paesaggistico ai sensi dell'art 24 LR56/77 |
|  | Linee elettrodotti e relative fasce di rispetto in base alla codifica dell'elettrodotto |
|  | Rete metano media pressione |
|  | Impianti di depurazione e relativa fascia di rispetto |
|  | Impianti trattamento rifiuti e relativa fascia di rispetto |
|  | Impianti centrali enei e relativa fascia di rispetto |
|  | Cimiteri e fascia cimiteriale |
|  | Ferrovia e fascia di rispetto |
|  | Tangenziale Est del PTSPC2 e Birellina nord con relativa fascia di rispetto e tratti in galleria |
|  | Fascia di rispetto stradali |
|  | Fascia di rispetto pozzi idroprotetti |