C O M U N E D I C H I E R I
VARIANTE GENERALE DI PRG DI ADEGUAMENTO AL PPR

A.8 - Sistema insediativo storico
novembre 2025
scala 1:5.000

Dirigente C. Fenoglio
Sindaco di Chieri A. Sicchiero
Assessore all'Urbanistica

Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Fiorucci
Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Cornetto

Progettazione Arch. R. Gambino
gruppo di lavoro arch. L.Pagliettini, arch. P. Franco, dott. agr. S.Assone, dott.for M. Allasia, arch. M.Zocco
aspetti geologici dott. geol. T. Barberis

1. Sistema insediativo storico territoriale

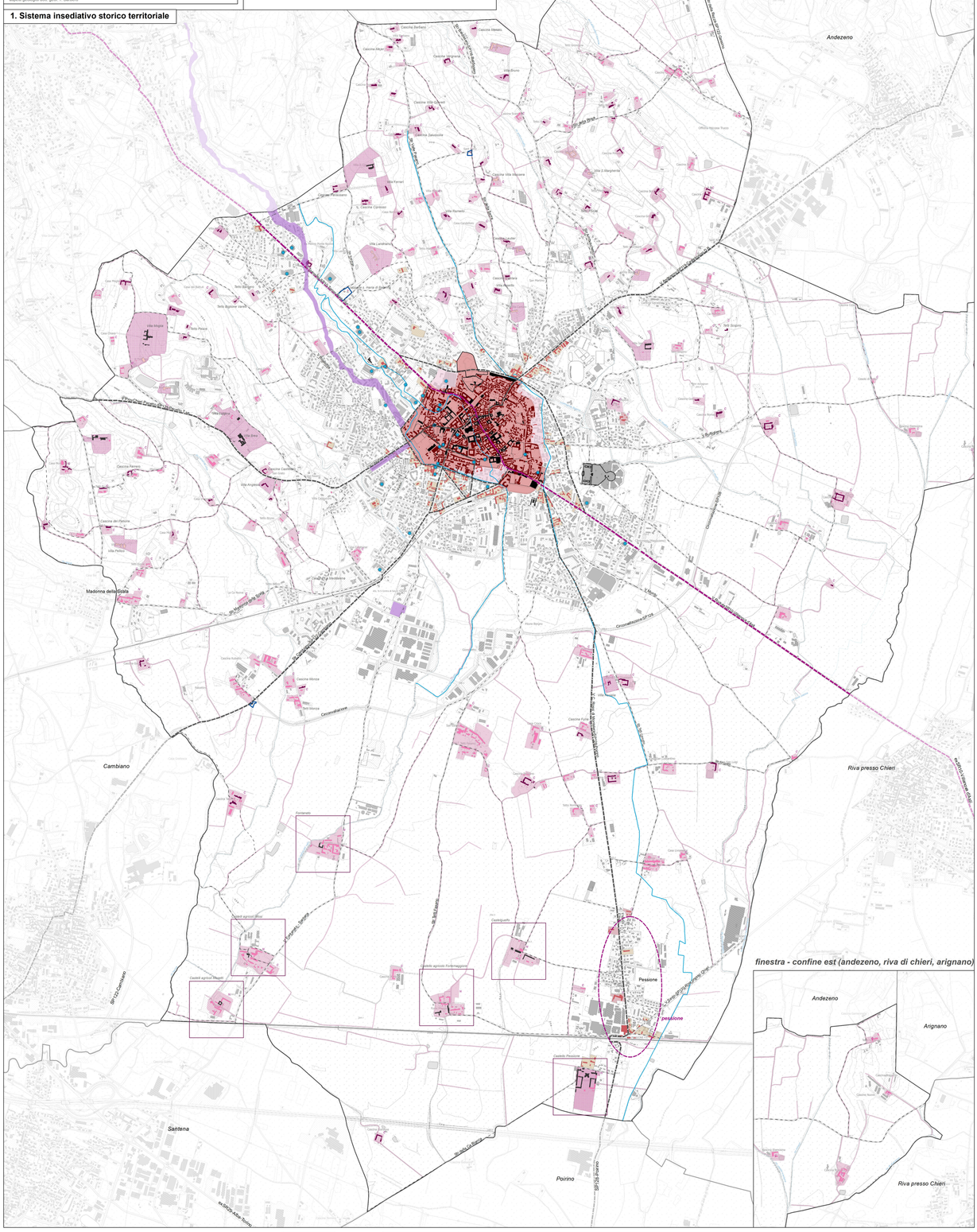
relazioni con il territorio: il sistema infrastrutturale storico
- viabilità romana e medioevale
- rete viaria di età moderna e contemporanea (IGM 1880)
- viabilità minore (IGM 1880)
- viabilità minore (IGM 1880) su strade bianche

sistema storico urbano
- aree ed edifici del centro storico
- aree ed edifici storicamente e funzionalmente connessi al centro storico
- aree ed edifici del tessuto storico-documentario urbano

sistema antico
- zone a rischio archeologico (in fase di verifica con Soprintendenza Archeologica)

sistema diffuso del patrimonio rurale e delle ville
- rete dei castelli agricoli
- sistema frazionale
- siti di testimonianza storica della strutturazione del territorio rurale e fabbricati documentari e/o di valore storico-culturale: nuclei (N) e cascine (C)
- sistema delle ville e dei giardini della collina
- beni storico documentari isolati

sistema produttivo lessile
- siti degli opifici della produzione storica e siti della produzione recente
- sistema delle acque a supporto degli opifici storici
- edifici di valore storico-culturale specifico soggetti a vincolo ex art 10 Dlgs42/04 (in fase di verifica -Progetto Pilota Soprintendenza)



finestra - confine est (andezeno, riva di chieri, arignano)

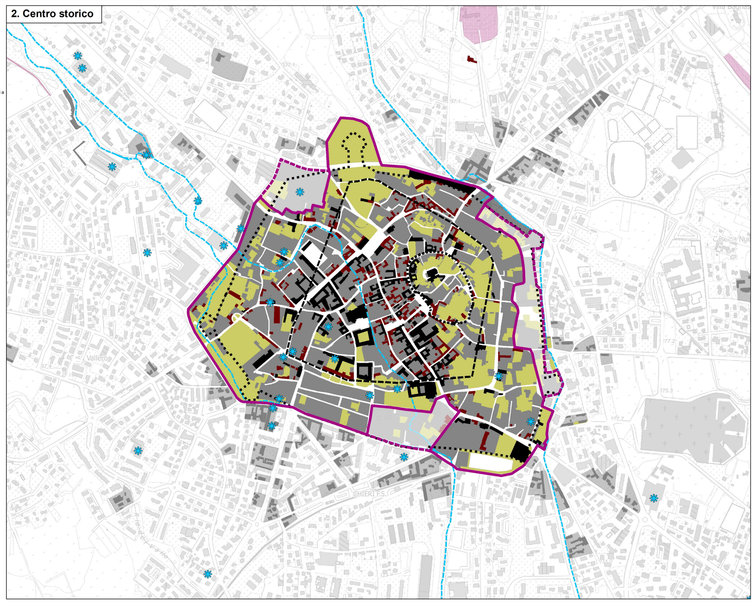
1 Sistema insediativo storico territoriale

L'analisi condotta in parallelo alla definizione delle componenti storico-culturali per il Piano Paesaggistico regionale-PPR, sintetizza gli elementi che in seguito sono confluiti in accordo con la disciplina del PPR, nel materiale per l'adeguamento. Si sono riconosciuti :
- sistema storico urbano imperniato sul centro storico e sulle radiali storiche, lungo le quali è ancora possibile individuare la memoria dell'insediamento lungo strada o rurale ad oggi intercluso nei tessuti più recenti
- rete dei castelli agricoli, che si sono conservati nella maggioranza, sia nella consistenza edilizia e solo sporadicamente la parte a nord, caratterizzato dalla presenza a sud dei castelli agricoli
- sistema storico diffuso delle testimonianze del territorio rurale, derivato dal notevole studio dell'arch. Bianco, che vede una densità rilevante di siti conservati, una parte dei quali di valore storico-architettonico e non solo documentario. Il tema è stato l'occasione per un'operazione di integrazione e rilettura dei dati del PRG vigente ed ha supportato l'adeguamento al PPR
- sistema delle ville e vigne collinari, tipologicamente affine a quello che connota la collina del torinese, che caratterizza il paesaggio collinare e che si sovrappone al precedente sistema diffuso
- sistema storico del tessile caratterizzato dai siti molto diffusi che testimoniano la memoria storica di un settore produttivo che ha tracciato l'evoluzione comunale urbana
- rete della viabilità storica organizzata in viabilità antica (romana e medioevale) , rete viaria moderna derivata dalla lettura dei catasti e dell'IGM di impianto, rete minore rurale e rete delle strade bianche, dalle analisi operate per il piano
- sistema antico, in fase di completamento in collaborazione con la Soprintendenza archeologica, che individua le strutture monumentali più antiche, oggi ricordate dalle sepolture di v. Cappuccini e del Fontanetto nonchè dall'acquedotto romano.

2 Centro Storico

Un tema specifico relativo al patrimonio storico culturale affrontato ed in corso di approfondimento è l'assetto relativo alle tutele del Codice dei beni culturali (art 10 Dlgs42/04). E' infatti in corso una complessa operazione di verifica della situazione in essere rispetto ai dati della Soprintendenza, operazione condotta dall'ente sovraordinato nel quadro di un iniziativa 'pilota' varata per il comune di Chieri.
In questa fase, stante la situazione in progresso si è preferito utilizzare il dato di riferimento disponibile nel PRG vigente, operando una prima verifica indicativa delle situazioni di vincolo a partire dall'elenco fornito dal sito del MiBACT e dalla Soprintendenza regionale del Piemonte, dai dati de I Monsteri dei beni culturali MiBACT disponibili on line e dai dati del catalogo Guarini (LR35/95) di cui al regolamento edilizio.
Analogamente è in corso una verifica del vasto patrimonio conoscitivo archeologico, non soggetto attualmente a vincolo, con il supporto di esperto del settore in coordinamento con la Soprintendenza Archeologica

2. Centro storico

- limite del centro storico vigente
- aree storicamente e funzionalmente connesse al centro storico
- sistema del verde pertinenziale del centro storico (giardini, orti, aree libere interclusse)
- aree ed edifici del tessuto del centro storico
- edifici o aree di valore storico -culturale soggetti a vincolo ex art 10 Dlgs42/04 (diretto, ope legis)
- edifici di rilevanza ambientale tutelati dal PRG
- aree ed edifici di impianto storico, intercluse nei tessuti urbani
- prima cerchia muraria XI sec.
- seconda cerchia muraria XIII sec
- terza cerchia muraria XIV sec

2. Centro storico