

COMUNE DI CHIERI  
VARIANTE GENERALE DI PRG  
DI ADEGUAMENTO AL PPR

P4 - Assetto dei vincoli - sud  
novembre 2025

scala 1:5.000



Direttore C. Fenoglio  
Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Fiorucci  
Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Cornetto

Progettazione Arch. R. Gambino  
gruppo di lavoro arch. L. Pagliettini, arch. P. Franco, dott. agr. S. Assone, dott. for. M. Alasia, arch. M. Zocco  
aspetti geologici dott. geol. T. Barbero

- Vincoli sovraordinati paesaggistici e ambientali**
- Area tutelate per legge ai sensi dell'art 142 D.lgs 42/2004 lett g) boschi
  - Area tutelate per legge ai sensi dell'art 142 D.lgs 42/2004 lett c) fiumi
  - Area escluse dal vincolo Lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua in base ai disposti di legge
  - B060: Bene individuato ai sensi del D.L. 312/1985 con DD. MM. 18/1985: Dichiarazione di notevole interesse pubblico della collina torinese ricadente nei comuni di S. Mauro T.a.s., Baldissero T.a.s., Pinerolo, Solesio, Montaldo T.a.s., Pino T.a.s., Peccetto T.a.s., Moccigli e Gassano T.a.s.
  - Alberi monumentali
  - Beni isolati o edifici soggetti all'art 10 D.lgs 42/04 - vincolo diretto e relativa area di vincolo (in fase di verifica - Progetto Pila con Soprintendenza)
  - Beni isolati o edifici soggetti all'art 10 D.lgs 42/04 - vincolo "top legge" e relativa area di vincolo (in fase di verifica - Progetto Pila con Soprintendenza)
  - L'elenco in tavola indica il riferimento ordinale del bene, mentre la lettera la tipologia:
    - a) bene a vincolo diretto
    - b) bene vincolato dal titolo di proprietà comunale
    - c) bene vincolato dal titolo di proprietà privata
    - d) bene vincolato da separazione/chiusura comune
    - e) bene vincolato da separazione/chiusura comune
  - Area soggette a vincolo diretto art 10 D.lgs 42/04 ed aree soggette art 24 LR56/77 (in fase di verifica - Progetto Pila con Soprintendenza)
  - Area soggette a vincolo indiretto D.lgs 42/04 (in fase di verifica - Progetto Pila con Soprintendenza)
  - area di ricarica dell'acquifero profondo PTA art 4 c.6.
  - fascia tampone PTA art 4 c.6.
- Vincoli territoriali e tutela del PRG**
- Area centro storico ai sensi dell'art 24 LR56/77
  - Proposta di ampliamento centro storico
  - Area a rischio archeologico art 23 Piano Paesaggistico Regionale (in fase di verifica con Soprintendenza Archeologica)
  - Tutela storico-culturale ai sensi dell'art 24 LR56/77: edifici e manufatti di valore culturale (in fase di verifica in relazione al sistema dei vincoli)
  - Contesti paesaggistici dei beni di maggior interesse storico-culturale ai sensi dell'art 24 LR56/77
  - Contesti di valore paesaggistico ai sensi dell'art 24 LR56/77
  - Linee elettrodotti e relative fasce di rispetto in base alla codifica dell'elettrodotto
  - Reti metano media pressione
  - Impianti di depurazione e relativa fascia di rispetto
  - Impianto trattamento rifiuti e relativa fascia di rispetto
  - Impianti centrali enel e relativa fascia di rispetto
  - Cimiteri e fascia cimiteriale
  - Ferrovia e relativa fascia di rispetto
  - Tangenziale Est del PTPC/2 e Biretta nord con relative fasce di rispetto e tratti in galleria
  - Fasce di rispetto stradali
  - Fascia di rispetto pozzi isotopicali