

COMUNE DI CHIERI  
VARIANTE GENERALE DI PRG  
DI ADEGUAMENTO AL PPR

A2b - Uso e consumo di suolo

novembre 2025

scala 1:10.000

Dirigente C. Fenoglio

Sindaco di Chieri A. Sicchero

Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Forucci

Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Corsetti

Progettazione Arch. R. Gambino

gruppo di lavoro arch. L. Pagliardini, arch. P. Franco, dott. agr. S. Assone, dott. for. M. Allasia, arch. M. Zocco

esperti geologici dott. ing. T. Barbero


**Consumo di suolo**

L'analisi è stata operata rispetto al suolo consumato attuale (2021/22), definito applicando le indicazioni degli studi regionali (Monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte, 2015 di cui alla DGR 34-1915/2015), precisate alla scala di locale, confrontando con la perimetrazione del consumo di suolo di cui allo studio regionale del 2015.


La recente L.R.7/2022 ha inoltre introdotto la necessità di confronto con il suolo pianificato ai fini delle verifiche di legge. Il confronto viene quindi operato rispetto alle aree previste dallo strumento vigente, non attuato e che emetteranno nuove edificazioni, e che quindi potrebbero, ove confermato, sviluppare nuovo consumo di suolo.

Il bilancio regionale di cui al citato studio prevede un consumo di suolo-CSU definito dalle superfici urbanizzate complessive al 2013 (anno di rilevazione) a livello comunale pari a 816 ha. La stima di lettura al 2022, quindi circa 9 anni dopo, vede invece un CSU pari a 1029 ha, sensibilmente superiore anche tenendo conto della differente datazione.


consumo di suolo (Studo sul monitoraggio di consumo di suolo in Piemonte - Regione Piemonte DGR N. 34-1915-277/2015)


 CSU-consumo di suolo urbanizzato, ovvero di suolo trasformato per la realizzazione di superfici urbanizzate a discapito di usi agricoli o naturali

consumo di suolo (da uso del suolo della Variante 2022)

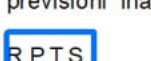
 CSU-consumo di suolo urbanizzato, ovvero di suolo trasformato per la realizzazione di superfici urbanizzate a discapito di usi agricoli o naturali

uso del suolo pianificato (aggiornato alla Variante Parziale n.35)


 aree esistenti e previste a destinazione residenziale, produttiva, terziaria, servizi compresi a vocazione urbanistica mista

 aree per servizi a verde e aree a differente destinazione (servizi diversi, aree di impianto storico) che non prevedono nuovi consumi di suolo


**previsioni** (incluse le parziali attuazioni)


 interne al CSU Regionale o all'uso del suolo della Variante, comprendenti completamente e nuova area di sviluppo per:


- R - residenziale;
- P - produttiva;
- T - terziario/terziario;
- S - servizi (esclusi i servizi per il verde)


 esterne al CSU Regionale all'uso del suolo della Variante, comprendenti completamente e nuova area di sviluppo per:

- R - residenziale;
- P - produttiva;
- T - terziario/terziario;
- S - servizi (esclusi i servizi per il verde)

 aree produttive inattuali e non realizzate in situ

 aree in attuazione e aree con titoli abitativi rilasciati e/o SUE approvati in corso

 previsioni viabilistiche in corso di realizzazione

 previsioni viabilistiche del PRG e della pianificazione sovraordinata inattuata

finestra - confine est (andezeno, riva di chieri, arignano)

