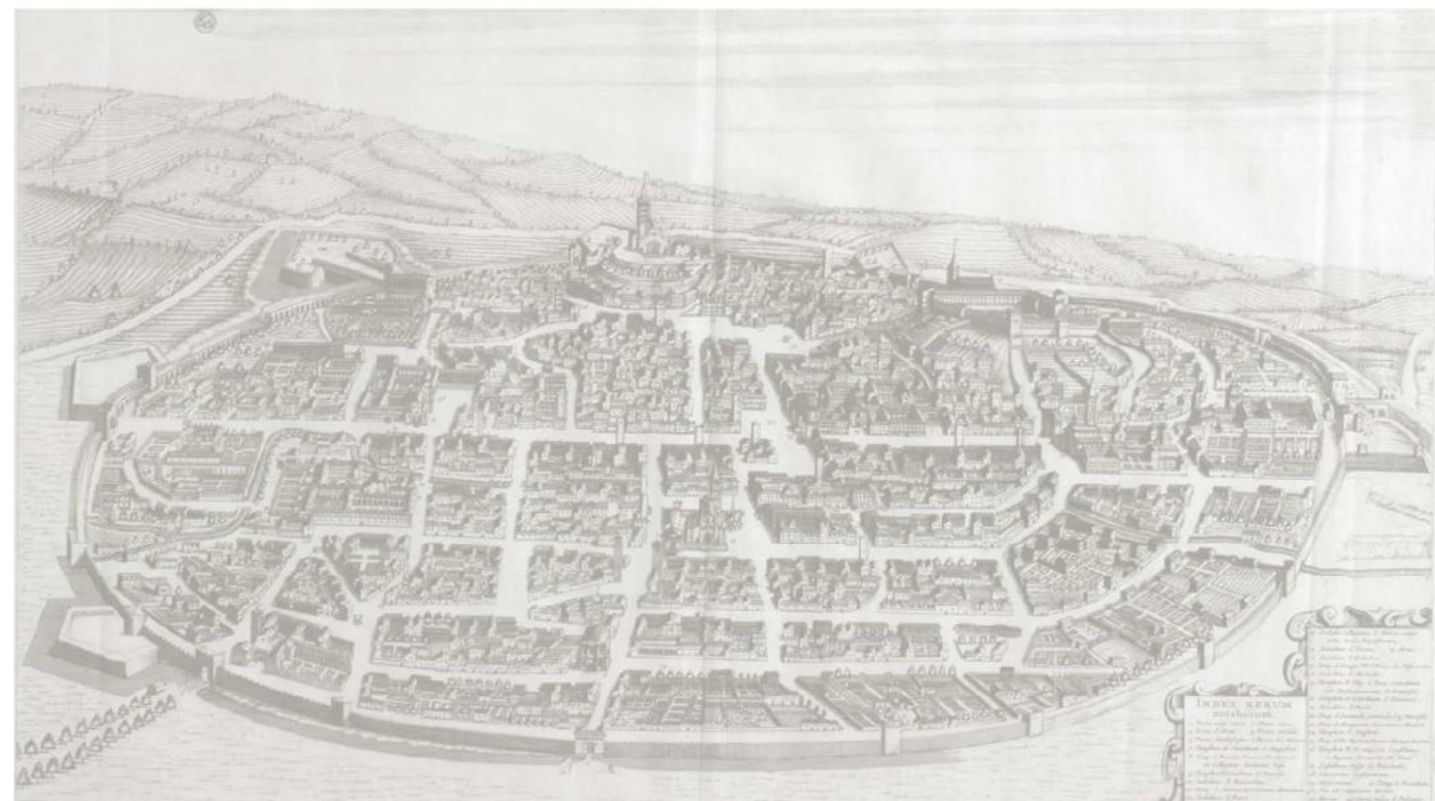


COMUNE DI CHIERI
VARIANTE GENERALE DI PRG
DI ADEGUAMENTO AL PPR

A.2a - Uso del suolo e capacità d'uso

novembre 2025



Dirigente C. Fenoglio
Il Responsabile del Procedimento Urbanistico: arch. U. Fiorucci
Il Responsabile del Procedimento Ambientale: arch. G. Cometto
Progettazione Arch. R. Gambino
gruppo di lavoro arch. L. Pagliardini, arch. P. Franco, dott. agr. S. Assone, dott. for. M. Allasia, arch. M. Zocco
supplenti: ing. arch. T. Barbero

Sindaco di Chieri A. Sicchiero
Assessore all'Urbanistica

scala 1:10.000

- usi del suolo**
- sistema acque**
Acque principali e minori comprensivi di aree
iperali specifici e acqua naturali o artificiali
- sistema naturale e seminaturo**
- boschi
 - macchie e filari
 - rimboschimenti
 - arbuti
 - arboricoltura e pioppeti
 - prati e prato-pascoli
- sistema agricolo**
- seminativi
 - orticoltura
 - incoti
 - piantagioni da frutto di tipo drenio
 - vigneti
 - viabilità rurale
- sistema urbanizzato**
- edificato variamente articolato
 - area pertinenza dell'edificato prevalentemente parimentale
 - area pertinenza dell'edificato prevalentemente a verde (giardini, verde pubblico e privato e orti familiari)
 - perinenza insediamenti rurali
 - aree sportive e relativi spazi attrezzati a verde
 - parcchegi
 - scavi, cantieri
- sistema infrastrutturale**
- strade ed aree pertinenze
 - area ferroviaria

capacità di uso del suolo
(escluse le aree urbane)

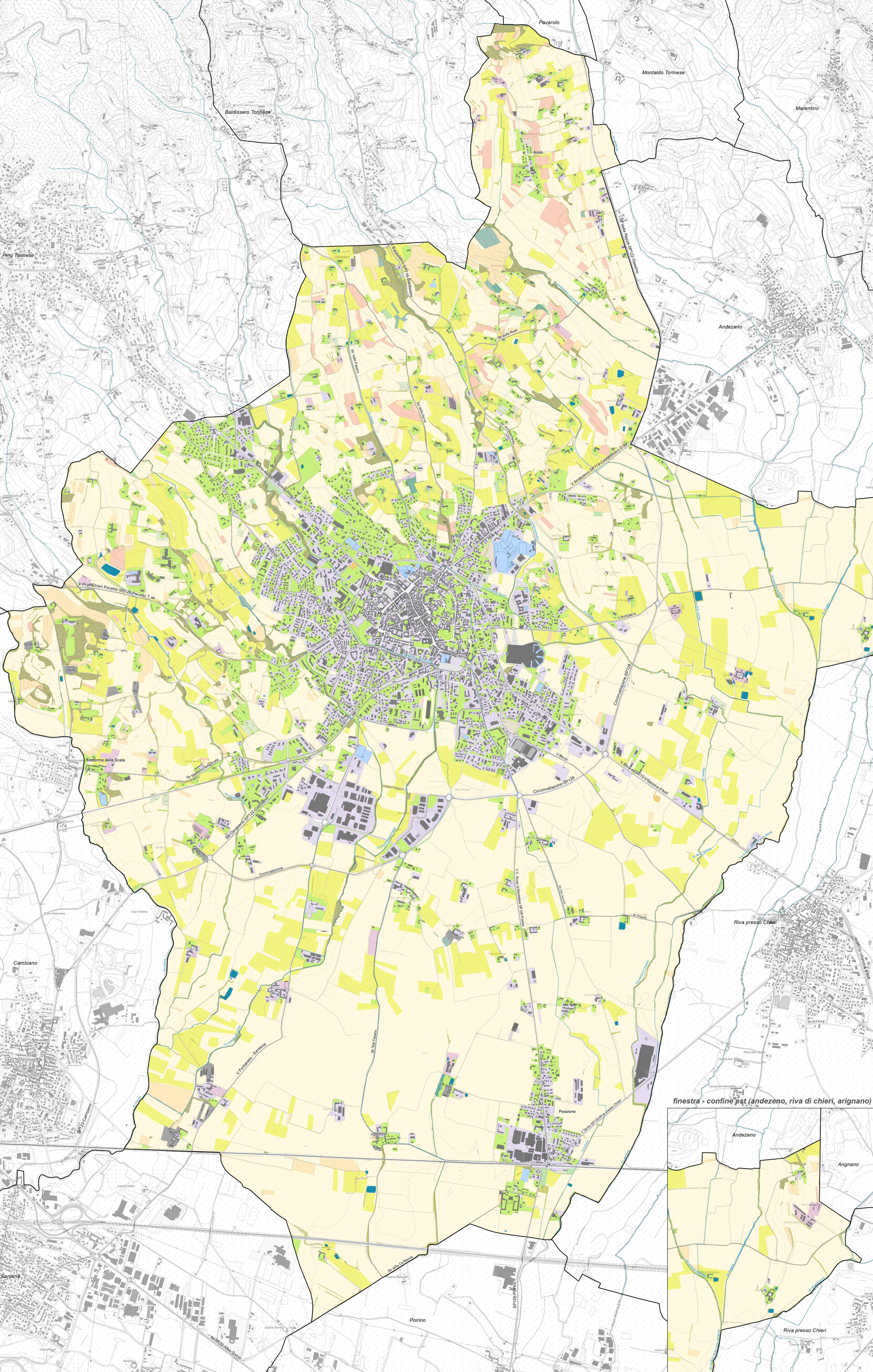
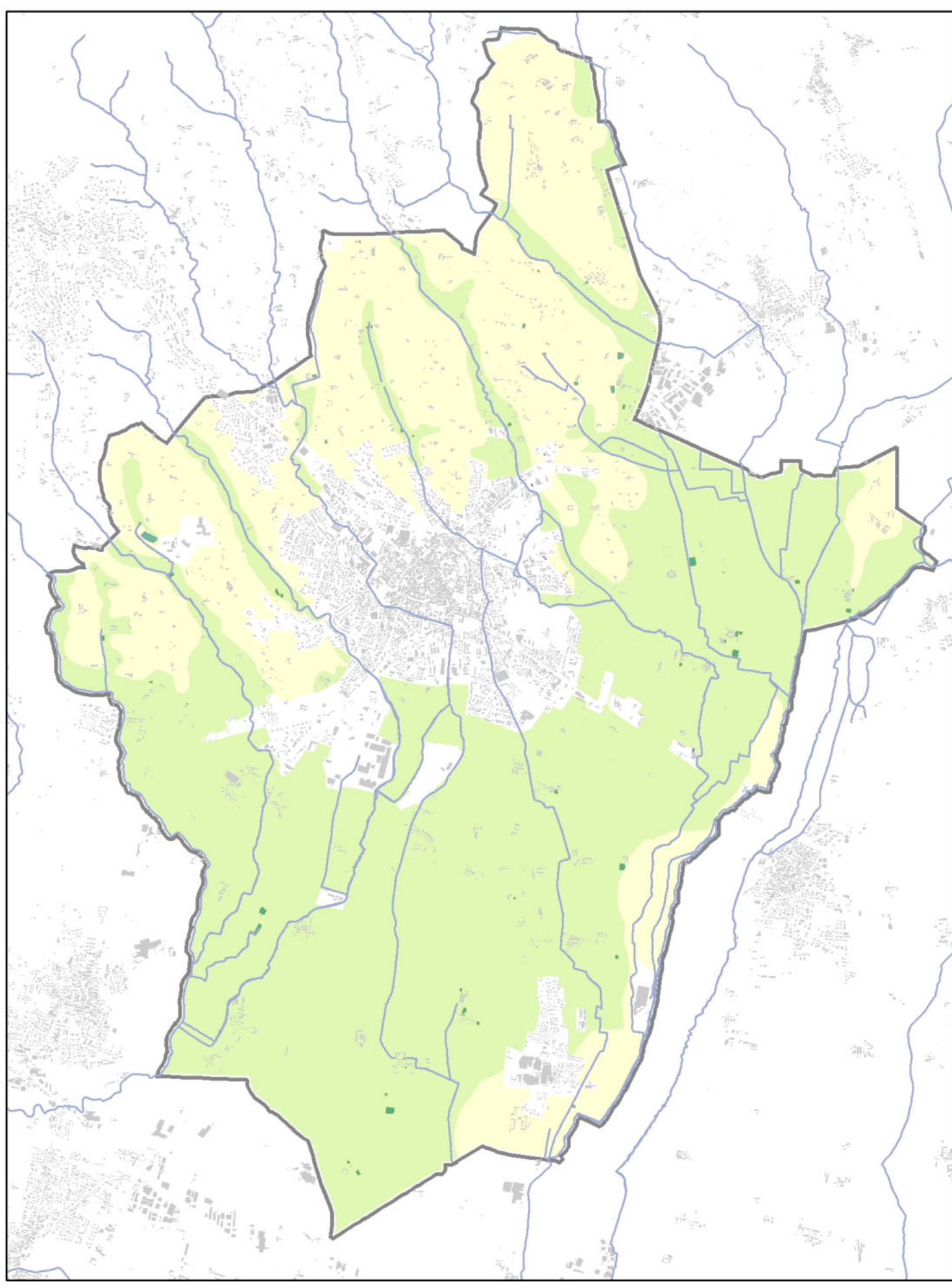
classe I, ovvero suoli con moderate limitazioni che riducono la produttività delle colture quali la scarsa profondità, pietrosità eccessiva e tutti anche superficiali, con drenaggio interno rapido

classe II, ovvero suoli con alcune limitazioni che riducono la scelta e le produzioni delle colture, sovente presentano umidità eccessiva e orizzonti instabili a scarsa profondità

uso e capacità d'uso dei suoli

La lettura degli usi del suolo in atto è stata elaborata da fotointerpretazione (immagine Aerea del 2015 fornita dalla Regione Piemonte, aggiornamento con immagini Google 2021/22) elaborata a scala 1:2000, sulla base della carta tecnica regionale (CTR), confrontandosi con i dati interpretativi elaborati per gli usi del suolo ai fini della redazione della proposta comunale di Rete ecologica del 2017.

Necessario è il confronto con il livello informativo inerente la capacità di uso del suolo (ovvero la valutazione dei limiti alle utilizzazioni ai fini agricoli e forestali in base a criteri pedologici e ambientali) come predisposto a livello regionale (2020), articolato nelle consuete categorie, rivisto in questa sede in funzione degli sviluppi dell'edificato e coordinato con gli elaborati di adeguamento al PPR.



finestra - confine est (andezeno, riva di chieri, arignano)

